

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 01 сарын 20 -ны өдөр

Дугаар ББАОКД 83 001/25

Өлгий сум

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг /нийслэл/, **Улаанхус** /сум/ **7-р** /баг/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын 447.0метр урт /Ф80÷150 хос шугам/ хүчин чадал бүхий **Соёлын төвийн барилгын гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээ** зориулалттай барилга байгууламжид **Баян-Өлгий** аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын **2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/1159** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **2025 оны 1 дүгээр сарын 5-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд** ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний. **2024 оны 6-р сарын 24-ний өдөр** огноо, дугаар **06/24** ;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар **АЕ-2023-18**;

2.3. Захиалагч: /Иргэний хувьд/ харьяалал /аль улсын/ овог, эцэг/эх/-ийн нэр регистрийн дугаар, Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/, баг /хороо/, гудамж /хороолол/, байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, цахим хаяг;

/Хуулийн этгээдийн хувьд: **Соёлын яам** оноосон нэр Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: **Улаанбаатар хот** /нийслэл/, **Сүхбаатар** сум /дүүрэг/ **7 дугаар** /хороо/ **Денверийн** гудамж /хороолол/ **Соёлын яамны байр** /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас **51-265620** , цахим хаяг **INFO@MOC.GOV.MN**;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **“Монстрой Эра” ХХК** оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **0211001039**, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар **БУ42-753/21**, Хаяг: **Баян-Өлгий** аймаг /нийслэл/, **Өлгий** сум /дүүрэг/ **11-р баг** /хороо/ **Эра центр** байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас **99428002** , цахим хаяг **Monstroi-Era@mail.ru** ;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: оноосон нэр: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/ баг /хороо/ гудамж /хороолол/ байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **АЕСН ХХК** оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **9011082110**, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар **ЗТ12-157/17**, Хаяг: **Улаанбаатар хот** аймаг /нийслэл/, **Сүхбаатар** сум /дүүрэг/ **7-р** баг /хороо/ **11-р** гудамж /хороолол/ **Одкон холдинг** байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар **308** тоот, холбоо барих утас **88088388**, цахим хаяг, **aesn.2007@yahoo.com**;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: оноосон нэр, **Баян-Өлгий** аймаг, **Улаанхус** сумын **Соёлын төв**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **270001052**, Хаяг: **Баян-Өлгий** аймаг /нийслэл/, **Улаанхус** сум /дүүрэг/ **7-р** /баг/ гудамж /хороолол/ байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас **99420557**, цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэхүү **бага төвөгшилтэй** ангиллын, **447.0 метр урттай** /Ф80÷150 хос шугам/ хүчин чадал бүхий **гадна дулаан хангамжийн** зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **14** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 10 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 111 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын 447.0 метр урттай /Ф80÷150 хос шугам/ хүчин чадал бүхий гадна дулаан хангамжийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Х.Асхар

Нарийн бичгийн дарга:

М.Асу

