

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 04 сарын 29 ны өдөр

Дугаар БА-098/2024 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар 2 блок, зоорьтой 11 давхар 1 блок, нийт 3 блок бүхий үндэсний номын сангийн барилгын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 2024/01/17 огноо, 0014425 дугаар БАЗГ2024/0020;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: Е-19-07, ОК-02-13/1, ОК-02-13/2, ОК-02-13/3, ДС.04/13-026, ЯБ-А3-22-49\*, ЯБ-А3-13-70, ИМИ.06/2019-027, ЯБ-А3-13-70, ОК-13/2019, ЯБ-А3-22-49-II, БП-08/21, IP-0619;
- 2.3 Захиалагч: Соёлын Яам оноосон нэр, 9069001078 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6594204 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Утас: 51265626, [info@mos.gov.mn](mailto:info@mos.gov.mn) цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Энхтөгс тэмүүлэл” ХХК оноосон нэр, 9011289103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5481686 регистрийн дугаар, БУ11-259/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бэгдү хотхон, 56-24 тоот, Утас: 89093008, [ett.constructor@gmail.com](mailto:ett.constructor@gmail.com) цахим хаяг;
- 2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Монхорус” ХХК оноосон нэр, 9019008097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2587807 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Утас: 320082, [info@monhorus.mn](mailto:info@monhorus.mn) цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Эм Энд Пи И Эс” ХХК оноосон нэр, 9011427046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5736358 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо, Орчлон хороолол хд 40, 63 тоот, Утас: 99068489;

2.6 Барилга байгууламжийн Зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Эгэл зураг төсөл” ХХК оноосон нэр, 9011155059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2019922 регистрийн дугаар, 3Т19-587/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Бага тойруу, 00-20тоот. Утас: 94043099, [egel\\_mon@yahoo.com](mailto:egel_mon@yahoo.com) цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Монгол Улсын Үндэсний номын сан оноосон нэр, 9087036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-4, өөрийн байр, Утас:70112396, [info@nationallibrary.mn](mailto:info@nationallibrary.mn) цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

#### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

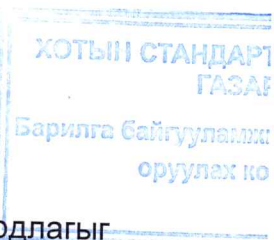
3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 2 блок, зорьтой 11 давхар 1 блок, нийт 3 блок бүхий үндэсний номын сангийн барилгын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь: Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.





3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

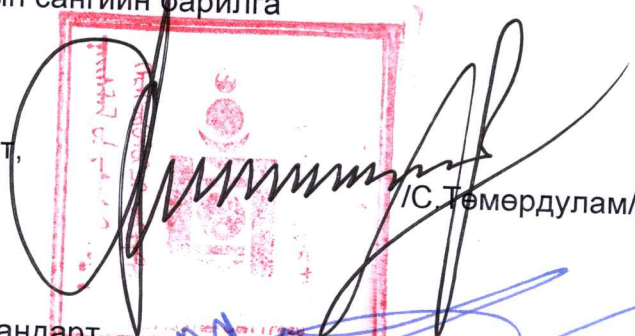
3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар 2 блок, зоорьтой 11 давхар 1 блок, нийт 3 блок бүхий үндэсний номын сангийн барилгын зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

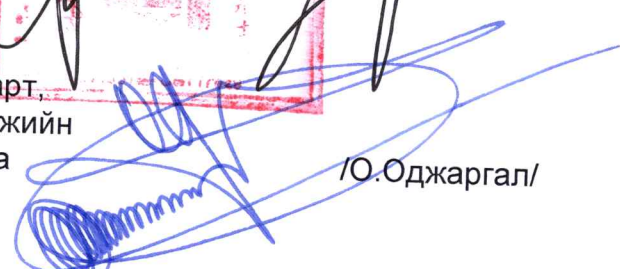
Сүхбаатар дүүрэг 7 дугаар хороо, Соёлын яамны захиалгатай, зоорьтой 4 давхар 2 блок, зоорьтой 11 давхар 1 блок, нийт 3 блок бүхий үндэсний номын сангийн барилга

Комиссын дарга: Хотын стандарт,  
хяналтын газрын дарга



/С.Төмөрдулам/

Нарийн бичгийн дарга: Хотын стандарт,  
хяналтын газрын Барилга байгууламжийн  
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга



/О.Оджаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЭЛТИЙН ГАНД БҮРТГЭЭХ  
Объект: 4024 04 464 29  
Огноо: 2024.04.29  
Бүртгэсэн: О.Мунзор  
УЛААНБААТАР ХӨТ ТҮЭ