

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 дугаар сарын 17

Дугаар 37-063/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 3 дугаар хороо, Хөл бөмбөгийн талбай бүхий спортын цогцолборын тохижилтын ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийн засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 8 дугаар сарын 21-ны өдөр ажиллан тухайн засварын ажил, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БАЗГ2025/0447, 0002876

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: В'S-220/21-03/

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011122089, регистрийн дугаар: 2659603, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын зам гудамж, Арцатын ам, Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок, холбоо барих утас: 70131200, цахим хаяг: www.ulaanbaatar.mn,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Агулт ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 0711002077, регистрийн дугаар: 2596741, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ58-324/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Махатма Ганди гудамж, Эн эм тауэр, Мон аса оффис 7 дугаар давхар, 2 тоот холбоо барих утас: 88094348, цахим шуудангийн хаяг: info@aglut.mn,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Балданс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011065073, регистрийн дугаар: 2671506, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-949/23, хаяг: УБ хот. БГД. 19—р хороо, Оймон ХХК-ийн байр.4 давхар 401, холбоо барих утас: 99096039, цахим шуудангийн хаяг: Baldanarch@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: "Сонгинохайрхан дүүргийн усан спорт сургалтын төв" ТБАГУТҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9070007032, регистрийн дугаар: 8112398, хаяг: Сонгинохайрхан дүүргийн 17

УЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засвар,
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтанд
оруулах комисс

дугаар хороо, өөрийн байранд, холбоо барих утас: 77171167, цахим шуудангийн хаяг: skhdusanbassein@gmail.com.

ХОНГОЛ ШУУДАНГИЙН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн их засвар
байгуулалтын ажлыг ашиглалтан
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын захиалгатай БТСУХ/202102009 тоот гэрээний дугаартай : Сонгинохайрхан дүүргийн 3 дугаар хороо Хөл бөмбөгийн талбай бүхий спортын цогцолборын тохижилтын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү засварын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Хөл бөмбөгийн талбай бүхий спортын цогцолборын тохижилтын ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 2 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 10 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сонгинохайрхан дүүргийн 3 дугаар хороо, Хөл бөмбөгийн талбай бүхий спортын цогцолборын тохижилтын ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай,
Сонгинохайрхан дүүргийн 3 дугаар хороо, Хөл бөмбөгийн талбай бүхий спортын цогцолборын тохижилтын ажил

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

“Аглут” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

---oOo---

25/550

"Агнут" ХХК

СХД-ийн 3-р хороо,
Хөлбөмбөгийн талбай бүх
спорт нэгжлэлээр

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн

Барилга байгууламжийн ажиллагааг
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсруулах комис

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын гэр.
Комиссын гишүүн: Б.Нарандам, А.Мөнхон.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Төсвийг бодит талбайнаар засварлах гүйцэтгэл бүтэх. Нэгж, тоо хэмжээ, нэршил!	1. Төсвийн нэгжийг засварлах 2 хуудас ажлын тоо хэмжээний малсгал ирүүлэв.
2. Сэтгэвч талбайн хөтөлгөөн бүтэх.	2. прото 1 хуудас ирүүлэв.
3. Анкор болтыг зориулж болгох.	3. фото 1 хуудас биелэлт ирүүлэв.
4. Суулт нүссэн гявеч зэгийг задлах, технологийг хянах.	4. прото 1 хуудас ирүүлэв.
5. Үс зориулж системийн үзлэг, цэ- вэрлэгээний хэсгийг технологийг хя- нуулах, бүжруулах.	5. 1 хуудас прото биелэлт ирүүлэв.
6. Ашигласныг эхлээд хянах талбайн хөтөлгөөн, тооллогыг хянах.	6. Ашигласны "Спорт сүргэлтэй төв" ОНӨААТҮГ захирагтай хянах 2 хуудас
7. Сэтгэвч талбайн гэмтсэн, зөрхөн төв шинг засварлах.	7. прото 1 хуудас ирүүлэв.
8. Мэдээлэлгүй ажлын хурлын тэм- дэтгэл, төсөв, үн дэнд ажлын актыг нэгтгэн бүрдүүлэх, зөвлөх дүгнэл- тэд тусгах.	8. төсөв, зохиогчийн дүгнэлт нийт 16 хуудас
9. Тэрэгнүүлж ажил дээрх зөрчлөлийн зөвшилцөлийг тэмдэглэн бүтээх.	9. (будаар-тай актаг туслагдсан.

Бүртгэлийн дугаар 8122
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Н. Мунуш
20025 оны 09 сарын 03 ний өдөр

2025000324

ТЫН

их засвар,
иглалтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.02

УНЗР хэрэгсэл мэдээлэл
-ийн талбайд бүхий
спортын үзүүлэлт
(хөгжлийн
талбай)

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламж

Барилга байгууламжийн ажил
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЕГ, УТД архив

Комиссын гишүүн: Архив Б.Ноунмаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэн хуудасны талбайд дугаар бүрэн бүрдүүлэн өгөх	Биелэлт
2. Архивд хэрэгсэл УТД, төсөв салаа тусгай нь хэрэг бүрдүүлэн	Биелэлт
3. БҮН-ийн дугаар ажил ажлын тусгай тусгай хавсарган ажил дараалалаар бүрэн бүрдүүлэн дотоод төсөв хуудас өгөх	Биелэлт Бүртгэлийн дугаар 200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг У. Ноунмаргал 2008 оны 12 сарын 13-ний өдөр

2025003921

ТЫН

их засвар,
иглалтанд

с

4. БУН тэмдгийн дэвсгэр
бүрэн баталгаатизлан
сөнөх

Билет

5. Тохимонго ашиг
хэрэмт барас
материалын сери-
фикат, л/ш/дүн,
тамар, гарын үсгийн
хөршлөн бүрэн
бүрдүүрнэ гэтээд
сөөгө хийн
сөнөх

Билет

6. Нийт зурим
зуримон бүрдүүлнэ
дунд бүрэн бүрдүүлнэ
он хийнэ сөнөх

Тамат. Чүрэн даалгаварт
бүтээлтөөр байнгын
ашигласаг хүлээн
аван санал оруулна
байна



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Осгунсарлам
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.09.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Осгунсарлам
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.09.02

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
шинэчлэлтийн ажлыг
оруулах ком

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Спорт сургалтын төв оноос тг

Комиссын гишүүн:

Н. Мэгмурсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төсөв болон барилга байгууламжтай холбоотой бичиг баримтуудыг бүрдээг бүрдүүлж өгөх	Биелэлт
2. Түрхэтгээг байгууллагаас тухайн бүрдээг тусгаар завлалтжуулах нэр бүрдээг заяаг захиарилгаа өгөх	
3. Хөгжсөн төсвийн бүрээг эрх бүхий байгууллагаар гэрээлж өгөх	
4. Төлбөр бүрд байрлах засах үүрэг болон шинэчлэлт ажлаар	
5. Хөгжсөн хөтөл хөдөлгөөн иргэдэн хөтөл хөдөлгөөн орх, гарц бүрт хөдөл	
6. Хөгжсөн хөдөлгөөн	



2025002923

ГЫН

х засвар,
глалтанд

Бүртгэлийн дугаар 2122
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
.....
2005 оны 09 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мянзурцогт

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.08.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мянзурцогт

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.01

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн
шинэчлэлтийн ажлыг аш
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

СХБ-н 3-р хороо . Хол бонбонийн талбай (Ашиглалтад оруулах комиссын
Бүхийн 40гцонбор. дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Банганс ххк

Комиссын гишүүн: Б.Онон , Ч.Билгүүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Сансра тандайн дээд хавтангийн даровсруулох.	Даровч хийсэн.
- Тандайн тувийн шатон өргөх.	Ашиглагчтай эригдэн Ашиглагчтай шугам хийхээр болсон.
- Тандайн угсралтын шугам гарсан хол уоварлах.	Хол уоварсан.
- Хуучдгийн болон бондоргуулах Тандайн эригт даровч хийх.	Ашиглагчтай эригдэн Ашиглагчтай шугам хийхээр болсон.



2025003922

Н

засвар,
алтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Ч.Бингүүн*

Гарын үсэг: *Ч.Бингүүн*

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2023.08.22*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Ч.Бингүүн*

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2023.09.01*



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах комиссын шинэчлэлтийн ажлыг ашигласан

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Аллуу" ХХК

Комиссын гишүүн: А. Зол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Саналгүй	Бүртгэлийн дугаар 2122 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2008 оны 09 сарын 23-ий өдөр

2025003929

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
200... оны ... сарын ... ний өдөр

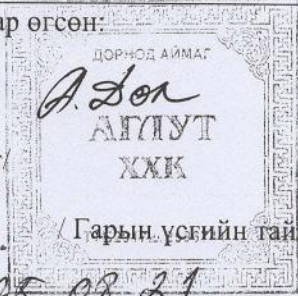
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Дон / / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.21



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Дон / / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.01

