

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024-10-21

Толбо сум

Дугаар ББКД-83-0009/24

## Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/, **Толбо** сум/дүүрэг/, **5-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **300/суудал** хүчин чадал бүхий **Соёлын ордон** зориулалттай **Баян-Өлгий аймаг, Толбо сум, 300 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга** барилга байгууламжид **Баян-Өлгий аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2024-10-07-ны өдрийн А/889** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2024-10-09-ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

## Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БЭЗ-83-87/22, 2022.04.04,**
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **EEU-02/2020**
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын соёлын төв**, Регистрийн дугаар: **9006052**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0270001050**, Хаяг: **Баян-Өлги аймаг, Толбо сум, Толбонуур 5-р баг**, Холбоо барих утас: **95286777**, Цахим хаяг: [nurnurzajna@gmail.com](mailto:nurnurzajna@gmail.com)
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **“Чандмань-Уушир” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011388125**, Регистрийн дугаар: **5692555**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ17-246/21**, Хаяг: **Улаанбаатар хот Сонгино-хайрхан дүүрэг 13 хороо 8 байр 155 тоот**, Холбоо барих утас: **94096969**, Цахим хаяг: [galaakd@yahoo.com](mailto:galaakd@yahoo.com)
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Энх энэрэлийн өргөө” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011223126**, Регистрийн дугаар: **5374723**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-184/24**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 19 хороо, ҮЭ-ийн гудамж, 3-58-7А тоот**, Холбоо барих утас: **91919111**, Цахим хаяг: [enkhenrel9191@gamil.com](mailto:enkhenrel9191@gamil.com)
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Баян-Өлгий аймгийн Толбо сумын соёлын төв**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0270001050**, Регистрийн дугаар: **9006052**, Хаяг: **Баян-Өлги аймаг, Толбо сум, Толбонуур 5-р баг**, Холбоо барих утас: **95286777**, Цахим хаяг: [nurnurzajna@gmail.com](mailto:nurnurzajna@gmail.com)
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

## Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **300/суудал** хүчин чадал бүхий **Соёлын ордон** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

## Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

## 3.3. Ашиглагч байгууллагад


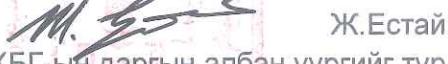

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **236** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **300/суудал** хүчин чадал бүхий **Соёлын ордон** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

  
 Ж.Естай  
(ГХБХБГ-ын даргын албан үүргийг түр  
орлон гүйцэтгэгч)  
 Н.Тамырлан  
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн)

Нарийн бичгийн дарга:



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН  
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ  
СИСТЕМ