БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 сарын 17-ны өдөр Дугаар БА-107/2024 Улаанбаатар хот

9024041833

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 850 /найман зуун тавь/ хүний суудалтай, 1 блок, хүүхэд залуучуудын театрын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 03 сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2020/08/31 огноо, 0007265 дугаар, БА-143/2020

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: B'S-210-19-08

2.3. Захиалагч: Соёлын Яам оноосон нэр, 9069001078 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6594204 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Утас: 51265626, info@moc.gov.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Аглут" ХХК оноосон нэр, 0711002077 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2596741 регистрийн дугаар, БУ58-324/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 26-р хороо Роял плаза 3 давхар 307 тоот, 88094348 холбоо барих утас, info@aglut.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: -

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "БАЛДАНС" ХХК оноосон нэр, 9011065073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2671506 регистрийн дугаар, ЗТ11-949/23зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 19-р хороо Оймон оффис 4 давхарт 401, 99996039 холбоо барих утас, Baldanarch.llc@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага.

Хүүхэд залуучуудын театр оноосон нэр, 9069001192 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6856187 регистрийн дугаар, Хаяг Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 5-р хороо, 5-р хэсэг, 33,34-р гудамж, холбоо барих утас 75991133, цахим хаяг info@youththeatre.mn;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 850 /найман зуун тавь/ хүний суудалтай, 1 блок, хүүхэд залуучуудын театрын зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 850 /найман зуун тавь/ хүний суудалтай, 1 блок, хүүхэд залуучуудын театрын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо, Соёлын яамны захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 850 /найман зуун тавь/ хүний суудалтай, 1 блок, хүүхэд залуучуудын театрын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын дарга /С.Төмөрдулам/

Нарийн бичгийн дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга /О.Оджаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.