

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 12-ны өдөр

Дугаар: ТК-УССТ/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэл, Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороонд баригдсан "Усан спорт сургалтын төвийн барилга (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо)"-д Засгийн Газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/56 тоот захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 12 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын гэрээ, зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар огноо дугаар: Дугаар: БТСУХ/202212014 БАЗГ2025.
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЕГ: Шифр.В"S-203/19-02(2)
- 2.3. Захиалагч: Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Ванхүү" ХХК; Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011175124, регистрийн дугаар 2588552, Ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ/19-905/23; Хаяг: Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 14-р хороо, Хайлаастын 1-1 тоот, Холбоо барих утас: 99112149, цахим хаяг: @gmail.com Vanhvv.coltd@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Балданс" ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011065073, Регистрийн дугаар 2671506, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-949/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 4-р хороолол, 606 байр 1 тоот, Утас: 99096039 99996039
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага: Сонгинохайрхан дүүргийн Усан Спорт Сургалтын Төв Утас: 98118663
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
- 3.2 Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- 3.3 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

3.4. Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.5. Энэхүү "Усан спорт сургалтын төвийн барилга (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо)" ажил, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү "Усан спорт сургалтын төвийн барилга (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо)" ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.6. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.7. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.8. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 “Усан спорт сургалтын төвийн барилга (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо)” ажлыг хүлээн авах дүгнэлт гаргасан:

“УСАН СПОРТ СУРГАЛТЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА” (УЛААНБААТАР, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 34 ДҮГЭЭР ХОРОО)

Техникийн комиссын дарга:

Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн Алба
ОНӨААТҮГ-ын захирал:

/Д.Алтанхуяг/

Техникийн комиссын нарийн бичгийн дарга:

“Ванхүү” ХХК-ийн захирал:

/Б.Боролзойхүү/

Гишүүд:

Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн Алба
ОНӨААТҮГ-ын ИХ-ийн дарга бөгөөд Ерөнхий инженер:

/Д.Энхтунгалаг/

Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн Алба
ОНӨААТҮГ-ын ИХ-ийн Ахлах инженер:

/Г.Удвал/

Гүйцэтгэгч “Ванхүү” ХХК-ийн инженер:

/Б.Амгаланбаатар/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах Техникийн комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй.