

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 08 сарын 12 -ний өдөр Дугаар БА-144/2024 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Налайх дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий спорт цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ний өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: 2014.08.06 огноо 0000955 дугаар 327/2014;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: 46/11
- 2.3. Захиалагч: Биеийн тамир, спортын улсын хороо оноосон нэр, 9069001087 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9111891 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Спортын төв ордон 262449 холбоо барих утас, info@sport.gov.mn цахим шуудангийн хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бүрд констракшн ххк оноосон нэр, 9011255091 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5417694 регистрийн дугаар, БУ-17-28/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо 45/8 Бүрд холдинг 8 давхар, 70155555 холбоо барих утас, construction@burd.mn цахим шуудангийн хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Олл инженеринг сервис ХХК оноосон нэр, 9011356019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5606586 регистрийн дугаар, БУ-12-765/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, нарны зам, юнион бюлдинг, А блок 503 тоот, 99102001 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эрчим повер ХХК оноосон нэр, 9011346079 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6423868 регистрийн дугаар, ТЗ-2-2 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 120 мянгат 24/1-22 тоот, 88001869 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Номин трейдинг ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ19-1107-13 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед 5 давхар, 89889010 холбоо барих утас;

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369568 регистрийн дугаар, ТЗ-ЗТ-449/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор, 11-320769 холбоо барих утас;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Налайх дүүргийн спорт хороо оноосон нэр, 2970001007 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9103066 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 7 дугаар хороо, спорт цогцолборын барилга, 99159137 холбоо барих утас, info@sport.gov.mn цахим шуудангийн хаяг;
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий спорт цогцолборын зориулалттай зориулалттай барилга байгууламжийн ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий спорт цогцолборын зориулалттай зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Биеийн тамир, спортын улсын хорооны захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий спорт цогцолборын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга

/О.Оджаргал/

Комиссын нарийн бичгийн дарга: Биеийн тамир, спортын улсын хорооны Даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

/О.Баттулга/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

2024.11.12