

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдөр

Хөвсгөл аймаг Мөрөн сум

Дугаар: ББКД-67-05/2025

Нэг. Удиртгал хэсэг

Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгонд баригдсан аялал жуулчлалын “Хүслийн хад” цогцолборын барилга байгууламжийг Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2025 оны 06 сарын 04-ний өдрийн А/371 дүгээр захирамжийн дагуу 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: АЭЗ-2024/76, 2024.11.23

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: АГХ-45/2021

2.3. Барилга байгууламжийн захиалагч байгууллага: Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам

2.4. Барилга байгууламжийн гүйцэтгэгч байгууллага: “Жавхлан хүслэн” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011255071 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5416523 регистрийн дугаартай, БУ16-331/23 барилгын ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаартай. Хаяг: Улаанбаатар, СХД, 8-р хороо, зүүн баян цагаан 9, 3156 тоот, утас: 99061770

2.5 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч үндсэн байгууллага: “Хаус дизайн” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011174039 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5265991 регистрийн дугаартай, ЗТ18-374/24 зураг төслийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаартай. Хаяг: Улаанбаатар, СБД, 1-р хороо, олимпын гудамж, р байр-6, New Horizon building 302 .тоотУтас:91101065

2.6. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгоны захиргаа

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Зураг төслийн дагуу хийгдсэн байна.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгонд баригдсан аялал жуулчлалын “Хүслийн хад” цогцолборын барилга байгууламжийг холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү ажил Зохих зөвшөөрөл, техникийн тодорхойлолтын дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гуйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч ашиглагч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 10 хоногийн дотор багтаан

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой шилжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгавар болгож байна

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгонд баригдсан аялал жуулчлалын "Хүслийн хад" цогцолборын барилга байгууламжийн баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

..... Б.Энхжаргал

Комиссын бүрэлдэхүүн:

(Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга)

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

..... Б.Баасанжав

(Газрын харилцаа, барилга хот газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн)

Гишүүд:

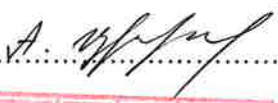
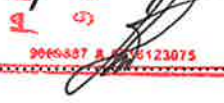
..... Г.Золбоо

(Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер)

4.1. Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Хатгал тосгонд баригдсан аялал жуулчлалын “Хүслийн хад” цогцолборын барилга байгууламжийн баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын бүрэлдэхүүн:

Гишүүд:

	Г.Ням-Эрдэнэ	(Аймгийн Архивын хэлтсийн дарга)
	Э.Даваахүү	(Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Бүс орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн Дэд бүтцийн бодлого хариуцсан мэргэжилтэн)
	Л.Бямбасүрэн	(Аймгийн Онцгой байдлын газрын Гамшгаас Хамгаалах улсын хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа)
	Г.Дэлгэрнасан	(Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн Хүртээмж нийгмийн оролцооны мэргэжилтэн)
	Ц.Бямбатөр	(Аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын геодезийн мэргэжилтэн)
	А.Цогзолсүрэн	(Байгаль орчны газрын хяналт, үнэлгээ, уул уурхай, тусгай хамгаалалттай газар нутаг хариуцсан мэргэжилтэн)
Зураг төслийн байгууллагын төлөөлөл:		
	Б.Мөнх-Эрдэнэ ✓	(“Хаус дизайн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал)
Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөл:		
	П.Лувсандорж	(“Жавхлан хүслэн” ХХК-ийн дэд захирал)
	Г.Дамдинсүрэн	(“Жавхлан хүслэн” ХХК-ийн төсөл хариуцсан инженер)
Захиалагч, ашиглагч байгууллагын төлөөлөл:		
	Ч.Батбаяр	(Хатгал тосгоны захирагчийн ажлын албаны тамгын газрын дарга)
	П.Бямбаниям	(Хатгал тосгоны захирагчийн ажлын албаны нягтлан бологч)