

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 сарын 26-ны өдөр

Дугаар 13/2025

Нэг. Удиртгал хэсэг

Аялал жуулчлалын “Жавхлант” цогцолборын барилга /Завхан, Улиастай сум/ ажлыг Завхан аймгийн Засаг даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/316 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: № 42/2024

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: PC23/09

2.3. Захиалагч: “Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар” 9039287 /улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улиастай сум, Жинст баг Хатанбаатар Магсаржавын 1-116 тоот, холбоо барих утас: 98118248, цахим хаяг: info@zavkhan.gov.mn,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Этүгэн Жим” ХХК /хуулийн этгээдийн оноосон нэр/, 5949785 /регистрийн дугаар/, 9011536132 /Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар/, БУ12-160/20 /барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар/, Хаяг: Улаанбаатар хот, БЗД 3-р хороо Цэндгүний 306 63 тоот, холбоо барих утас: 90999007, цахим хаяг: Etugenjim@yahoo.com,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: аймаг /нийслэл/, хороо сум /дүүрэг/ баг /хороо/ гудамж /хороолол/ тоот байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас,цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Редсан” ХХК /хуулийн этгээдийн оноосон нэр/, 5232139 /регистрийн дугаар/, 9011156006 /Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар/, ЗТ12-246/22 /зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар/, Хаяг: УБ хот БЗД 4-р хороо 15-р хороолол 11-43 тоот, холбоо барих утас: 99176674, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Завхан аймаг, Улиастай сум, Хот тохижилт үйлчилгээний алба Хаяг: Завхан аймаг, Улиастай сум утас: 7046102, 88468112,цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: дунд зэргийн төвөгшилтэй

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэхүү Завхан аймгийн Улиастай сумын Чигэстэй баг, Аялал жуулчлалын “Жавхлант” цогцолборын барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын актхуудас, хуралдааны тэмдэглэлхуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалтхуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд зэргийн төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын Завхан аймгийн Улиастай сумын Чигэстэй баг, Аялал жуулчлалын “Жавхлант” цогцолборын барилгын ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Газрын харилцаа, барилга,
хот байгуулалтын газрын Барилга хот
байгуулалтын хэлтсийн дарга

Г.Ганболд

Нарийн бичгийн дарга:

Газрын харилцаа, барилга,
хот байгуулалтын газрын Барилга хот
байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

Ж.Ганбаатар

Соёл спорт, аялал жуучлал,
залуучуудын яамны Хөрөнгө
оруулалтын хэлтсийн ахлах
мэргэжилтэн

С.Хэрлэн - 2

Соёл спорт, аялал жуучлал,
залуучуудын яамны хяналтын
инженер

Г.Жавхлан

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын
Хууль эрх зүйн хэлтсийн Архивын
тасгийн дарга

Э.Мөнхзул

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын
Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт,
бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн
мэргэжилтэн

Х.Дэлгэрдалай

Онцгой байдлын газрын Гал
түймрийн хяналтын улсын
ахлах байцаагч, дэд хурандаа

Э.Батжаргал

Аймгийн Соёл урлаг, аялал жуучлал,
залуучуудын газрын Төсөв хөрөнгө
оруулалтын асуудал хариуцсан ахлах
мэргэжилтэн

Б.Энхбаяр

"Алтай-Улиастай эрчим хүчний систем"
ТӨХК-ийн ашиглалт засварын
албаны дарга

С.Мягмаржав - 2

Аймгийн Цагдаагийн газрын Замын
цагдаагийн тасгийн зохицуулагч
ахмад

Б.Батзаяа

Улиастай сумын орлогч дарга

Б.Батлхагва

Улиастай сумын хот тохижилт үйлчилгээний
албаны дарга

Т.Мөнхбат

Улиастай сумын Засаг даргын Тамгын
газрын дэд бүтэц хариуцсан
мэргэжилтэн

“Редсан” ХХК-ийн захирал

“Этүгэн Жим” ХХК-ийн захирал

“Этүгэн Жим” ХХК-ийн инженер



Э.Аззаяа

Т.Базар

Ц.Нандин-Эрдэнэ

Б.Билэгт